

《灌云县东王集镇东湾村村庄规划（2021—2035年）》于2024年11月4日通过灌云县人民政府批复。根据《江苏省村庄规划编制指南》2023版，现将批复规划草案予以公告。

公示时间：2024年11月5日~2024年12月5日

公示地点：东湾村村委会

联系方式：0518-88751026（灌云县东王集镇人民政府）

邮寄地址：江苏省连云港市灌云县东王集镇伊王路46号（灌云县东王集镇人民政府）

电子邮箱：gyxdwjx@163.com（灌云县东王集镇人民政府）



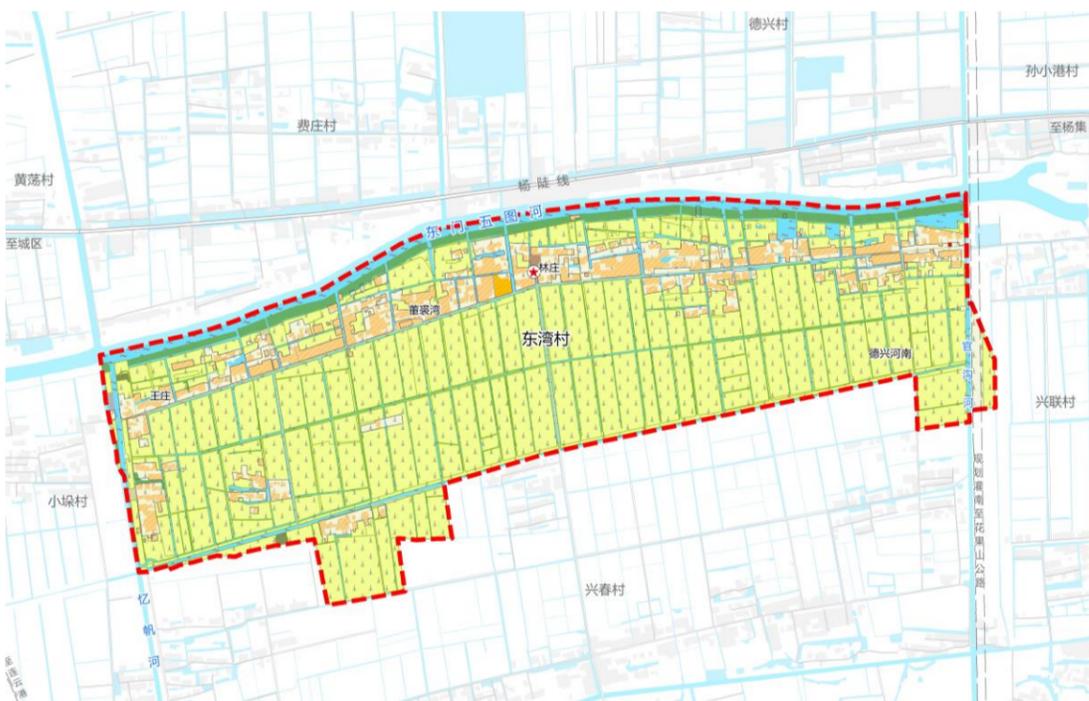
## 发展目标

### 1.发展目标

以现代农业为支撑、以莲藕种植为特色、以观光休闲为驱动，坚持产业联动，实现农林产业与村庄相融共生，将东湾村打造为：村民宜居宜业的家园、农品高效生态的田园、人与自然和谐的乐园。

### 2.形象定位

风吹麦浪，稻海东湾



## 产业发展

规划形成“一心、两带、三区”的产业布局。

- 一心：**依托东湾村党群服务中心形成整个片区的综合服务中心；
- 两带：**沿东门五图河和忆帆河的生态观光带，加强对沿岸景观、植被、物种资源等的分类保护，依托两岸的苗木种植、水产养殖，择机发展观光休闲旅游；
- 高效农业种植区：**打造高标准农田，以优质稻麦、精品果蔬为基础，大力发展无公害绿色农业，并向休闲、观光农业延伸，促进农民增收增产；
- 居住生活区：**居民点及配套服务集聚区，通过人居环境整治、产业导入对居民点进行规划提升；
- 特色种养区：**结合水产养殖和莲藕种植，进一步探索种养结合的生态循环模式。



## 农房建设

规划未来村庄建房分为两种模式，一是在新增宅基地上集中新建，二是在原有宅基地上翻建。



## 村庄风貌



## 村庄分类

行政村	类别		自然村
东湾村	规划发展村庄	集聚提升类	董裘庄
	其他一般类		王庄
	其他一般类		林庄
	其他一般类		德兴河南

## 近期实施项目

项目类型	项目编号	项目名称	项目位置	用地规模
农房项目	1	东湾村农民住宅	东湾村董裘庄	新增用地，使用村庄规划专项流量指标0.2443公顷
公共服务和基础设施项目	2	东湾村卫生室	伊东线与大东路交叉口西侧	存量转换，面积0.6795公顷，由农村宅基地转换为农村社区服务设施用地
	3	小游园	党群服务中心、董裘庄一带	现状提升
	4	居家养老中心、老年活动室、残疾人之家	党群服务中心	结合党群服务中心一体化设置
	5	农村电商服务站	党群服务中心	结合党群服务中心一体化设置
	6	村域中部东西向田埂路拓宽、硬化	村域中部	水泥路面，长度约4200米，路面宽度3米
	7	再生资源回收站	党群服务中心	结合党群服务中心一体化设置



## 公示说明

规划名称：《灌云县东王集镇东湾村村庄规划（2021—2035年）》  
 规划位置：位于灌云县东王集镇的东北部，面积458.8348公顷。  
 批准文号：灌政复[2024]125号  
 批准机关：灌云县人民政府

## 公示意见反馈

2024年7月12日规划方案通过了专家论证。  
 规划草案于2024年7月25日至2024年8月25日期间在现场进行批前公示，公示期间未收到不同意见反馈。