

《灌云县下车镇彭渡村、沙行村、前门村村庄规划（2021—2035年）》批前公示

一、规划范围及期限

本次规划为灌云县下车镇彭渡村、沙行村、前门村行政范围，规划区位于下车镇北部，其中彭渡村和沙行村北临车轴河，与同兴镇隔河相望。规划用地总面积为1097.8319公顷。规划期限为2021年-2035年。

二、规划内容

- 1、优先保护自然生态空间，落实耕地和永久基本农田保护要求，严守耕地保护红线，优化调整村域用地布局，明确各类土地规划用途。
- 2、依托便捷的区位条件，以规模化高效农业为主，结合稻麦规模化种植、金蟾蜍特色养殖、瓜田轮耕，打造特色农业品牌，完善粮食加工配套设施，充分利用车轴河生态景观，借势发展乡村休闲服务，提升村庄环境品质，完善公共服务设施，将村庄打造为集宜居宜游宜业为一体的车轴河岸乡居。
- 3、根据《江苏省村庄规划编制指南(2023年版)》公共服务设施配置标准完善村庄公共设施配套。
- 4、完善村庄人居环境整治，优化村庄内部道路交通，对近期项目实施图则管控。

此规划公示为批前公示，公示期间公众可到灌云县政府网站、下车镇人民政府公示栏和村庄公示栏查阅规划公示相关内容，公众可通过电话、信函等方式提出意见和建议。

- 1、公示时间:2024年7月24日至2024年8月24日
- 2、公示地点:下车镇人民政府公示栏、村庄公示栏、灌云县政府网站

<http://www.guanyun.gov.cn/>

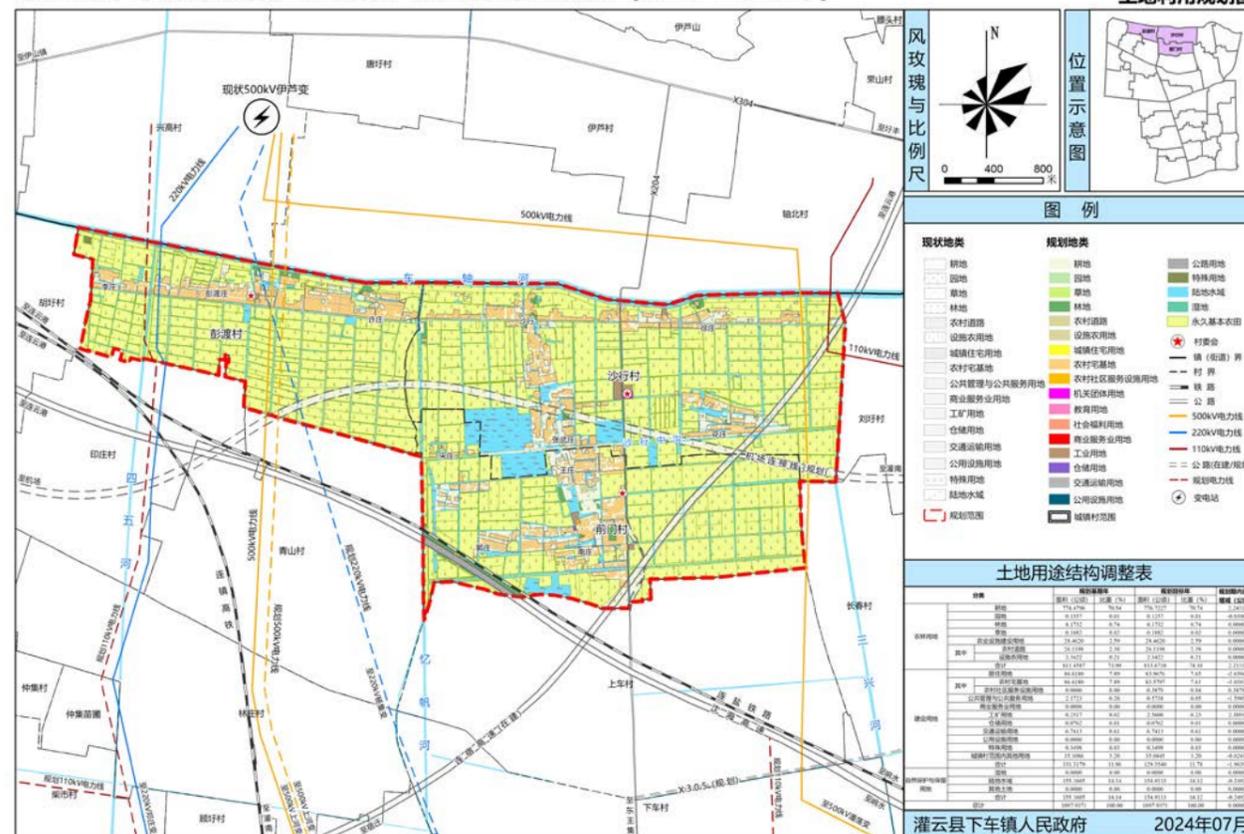
3、意见和建议反馈方式

联系(监督)电话：0518-88857773(云县自然资源和规划局)

15051194894(下车镇)

17749592713 (设计单位)

灌云县下车镇彭渡村、沙行村、前门村村庄规划（2021-2035年）



灌云县下车镇彭渡村、沙行村、前门村村庄规划（2021-2035年）

