

《灌云县东王集镇条河村、大南村、封庄村、盐河村、蒋圩村村庄规划（2021—2035年）》于2024年11月4日通过灌云县人民政府批复。根据《江苏省村庄规划编制指南》2023版，现将批复规划草案予以公告。

公告时间：2024年11月5日~2024年12月5日

公示地点：条河村、大南村、封庄村、盐河村、蒋圩村村委会

联系方式：0518-88751026（灌云县东王集镇人民政府）

邮寄地址：江苏省连云港市灌云县东王集镇伊王路46号（灌云县东王集镇人民政府）

电子邮箱：gyxdwjx@163.com（灌云县东王集镇人民政府）

发展目标

依托便捷的区位优势条件，以规模化高效农业为主，一产发展规模化稻麦种植、水产养殖及稻鱼、稻虾混养，二三产发展服装加工、电商物流及水果采摘，完善农村社区服务设施、粮食加工配套设施，充分利用通榆河、新沂河生态景观带，借势发展乡村休闲服务，提升村庄环境品质，完善公共服务设施，将村庄打造为集宜居宜游宜业为一体的美丽乡村。



产业发展

构建“两轴、两带、两区、四核、多点”的产业空间布局

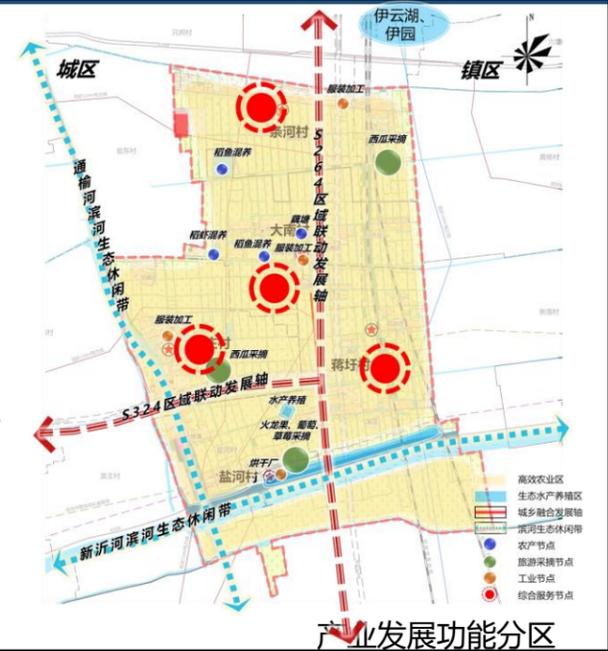
两轴：依托S264、S324打造区域联动发展联动轴，推动条河等5村与镇区、城区城镇化地区的城乡融合，促进条河等5村与伊云湖、伊园等区域旅游资源的联动。

两带：依托新沂河、通榆河打造滨河生态休闲带，在生态防护的基础上，打造特色生态观光、乡村休闲体验，河景观光、滨河漫步、骑行、垂钓等。

两区：生态水产养殖区：发展鱼虾水产养殖，打造生态水产示范养殖基地。高效农业区；以稻麦种植为主，发展高标准农田建设项目，做强优质粮食产业。

四核：依托各村稻麦合作社、物流服务中心，提供农业配套设施及服装贸易发展用地。

多点：强化现状已有种植特色，如草莓、火龙果、瓜蒌、西瓜等，依托现有种植大棚，提升现有蔬果种植区的设施配套，增加休闲采摘功能。



农房建设

规划未来村庄建房分为两种模式，一是在新增宅基地上集中新建，二是在原有宅基地上翻建。

建筑风貌引导

建筑设计引导

建筑风貌引导

- 方案数由两开间或三开间组成，建筑形式为两开间。
- 方案数由两开间或三开间组成，建筑形式为两开间。
- 方案数由两开间或三开间组成，建筑形式为两开间。

建筑风貌引导

- 占地面积：63平方米
- 建筑面积：126平方米
- 结构形式：砖混结构

建筑设计引导

一层平面：本层建筑面积63平方米

二层平面：本层建筑面积63平方米

村庄风貌



村庄分类

行政村	类别	自然村
条河村	规划发展村庄 集聚提升类	王老庄
大南村	规划发展村庄 集聚提升类	大南庄
	规划发展村庄 特色保护类	小南庄
	其他一般村	小许庄
封庄村	规划发展村庄 集聚提升类	封庄
	其他一般村	当铺庄

行政村	类别	自然村	
蒋圩村	规划发展村庄 集聚提升类	后赵庄	
	搬迁撤并类	张庄	
	其他一般村		小徐庄
			高圩
			朱庄
盐河村	规划发展村庄 特色保护类	大吴庄	
	搬迁撤并类	老杨集	
合计			

设施提升

规划未来将提升体育健身设施、垃圾收集点及公共厕所等。



序号	设施类型	配套功能	数量	规模	位置
1	健身活动场地	村民休闲活动	5	占地面积≥150m ²	各村委所在地
2	垃圾收集点	—	每个居民点不少于1处	占地面积≥30m ²	各个保留居民点
3	公共厕所	—	每个居民点不少于1处	占地面积≥40m ²	各个保留居民点

公示说明

规划名称：《灌云县东王集镇条河村、大南村、封庄村、盐河村、蒋圩村村庄规划（2021—2035年）》
 规划位置：位于灌云县东王集镇的南部，面积1996.1471公顷，(含城镇开发边界内用地6.0598公顷)。
 批准文号：灌政复[2024]125号
 批准机关：灌云县人民政府

公示意见反馈

2024年7月12日规划方案通过了专家论证。
 规划草案于2024年7月25日至2024年8月25日期间在现场进行批前公示，公示期间未收到不同意见反馈。