

连云港市民政局
连云港市发展和改革委员会文件
连云港市财政局

连民养老〔2024〕16号

**关于做好2024年全市消费品以旧换新
居家适老化改造工作的补充通知**

各县区民政局（社会事业局）、发展改革委、财政局：

为加快推进我市消费品以旧换新居家适老化改造工作，优化政策供给和 workflows，更好地满足广大老年人需求，惠及更多老年人家庭，根据《江苏省消费品以旧换新居家适老化改造实施细

则》(苏民养老〔2024〕29号)、《关于进一步做好江苏省消费品以旧换新居家适老化改造工作的通知》(苏民养老〔2024〕33号)、《关于做好江苏省消费品以旧换新居家适老化改造工作的补充通知》(苏民养老〔2024〕36号)和连云港市人民政府办公室办文单(政办〔2024〕3065号),现就进一步做好相关工作通知如下:

一、提高补贴标准

(一) 调整省定补贴标准

80周岁及以上的社会老年人适老化改造补贴标准由补贴50%、自付50%,调整为补贴80%、自付20%,每户补贴上限仍为3000元。60至79周岁社会老年人、经济困难老年人的补贴标准不变。

(二) 给予市级补贴

市级补贴按照省定标准中由老年人家庭自行支付的金额(以下简称自付金额)进行补贴,其中社会老年人家庭按照自付金额的50%给予市级补贴,每户补贴上限1500元;经济困难老年人家庭按照自付金额的80%给予市级补贴,每户补贴上限2400元。超出省、市补贴标准的部分,仍由老年人家庭自行承担。市级补贴所需资金由市财政给予补贴。

老年人家庭完成申请、签订合同、完成改造和验收后,只需按照成交价格 and 补贴比例支付自行承担的部分,省、市补贴由服务企业通过省居家适老化改造系统进行申请,经县级民政部门审

核后，中央补贴资金直接拨付至服务企业账户，市级补贴资金由县区民政部门汇总后报市民政局，市民政局配合市财政向各县区下拨资金，由县区支付给服务企业。

二、延长申请时间

为给老年人家庭留出更多的选择时间，老年人家庭适老辅具配备的申请截止时间由11月30日调整为12月10日，设施改造和智能监测设施配备的申请截止时间仍保持11月30日不变。若老年人家庭申请时只选择了辅具配备，审核通过后又需要增加设施改造或智能监测设施配备的，需在11月30日前重新办理申请手续。

三、简化申请手续

省居家适老化改造系统已经调整完毕，老年人申请居家适老化改造可由亲属、社区工作人员、居家上门养老服务人员等代为申请，不再要求必须使用老年人信息进行注册。代申请人须进行实名登记注册，承诺代申请情况属实，并上传申请改造老年人的相关信息，每名代申请人最多可为5户老年人家庭办理申请。

申请承诺书改为在系统内阅读并确认，不再需要上传打印签字的承诺书；对于只进行适老辅具配备老年人提出的申请，只需按要求上传老年人身份证照片，不再需要上传拟改造住房的房产证明等材料。设施改造和智能监测设施配备的申请，仍然需要上传拟改造住房的房产证明和房屋产权人授权书。

四、扩大补贴范围

为满足老年人多样化、个性化需求，在省补贴建议目录的基础上，制定了《连云港市消费品以旧换新居家适老化改造补贴建议目录》（详见附件）。同时，允许服务企业以合理市场价格（可参考淘宝、京东等电商平台的当日售价），在目录清单确定的品类范围内，根据老年人家庭要求代为采购，进一步拓展老年人选择空间。服务企业在签订合同时，应同步保留签订合同当日代为采购产品和未纳入招标清单产品在电商平台的售价截图，作为合同附件一并上传系统。

五、加大宣传力度

各县区要充分运用传统媒体、新媒体等渠道加大政策解读和宣传发动力度，把省、市最新的补贴政策及时宣传到位，提升群众参与的主动性和积极性。宣传时要突出重点场所，积极走进社区、养老服务机构、老年大学等的场所，通过展示改造效果、实物样品，列出不同价格区间的参考套餐（包括改造内容、补贴金额、自付金额）等多种方式，让老年人家庭直观感受到适老化改造带来的好处。

六、严把工作进度

各县区民政部门要切实加大工作推进力度，按照时间节点倒排工期，确保12月20日前完成全部现场改造施工，并将辅具配置到位。加强与本级财政部门的协同配合，提前谋划办理补贴资金拨付手续，避免因为年底扎帐等因素导致补贴资金无法拨付到位。尚未完成企业遴选的，加强与政府采购部门的协调，在政策

允许的范围内尽量缩短招标周期，尽快完成企业遴选。

附件：连云港市消费品以旧换新居家适老化改造补贴建议
目录



2024年11月20日

附件

连云港市消费品以旧换新居家适老化改造 补贴建议目录

类别	序号	项目名称	功能说明
设施改造	1	防滑处理	在卫生间、厨房等区域，铺设防滑地砖（地板、地胶），避免滑倒并具有一定的防潮作用。卫生间局部可使用防滑垫。
	2	地面高差处理	台阶改坡道，铺设水泥坡道，保证路面平滑、无高差障碍，避免老年人行走发生磕碰跌倒，方便轮椅进出。门槛高度较低或不宜铺设水泥坡道情况下，可加设橡胶等材质的可移动式坡道。
	3	门槛移除	移除门槛，保证老年人进出无磕碰跌倒风险，方便轮椅进出。
	4	平整硬化	屋内（外）地面水泥平整硬化，方便轮椅进出。
	5	维护/更换瓷砖、吊顶	对厨房、卫生间内瓷砖、吊顶等进行更换或维修，避免因老化、松动等原因掉落砸伤老年人。
	6	蹲便器改坐便器	减轻蹲姿造成的腿部压力，减轻老年人如厕下蹲、站立困难。方便乘轮椅老年人使用。
	7	浴缸/淋浴房改造	拆除浴缸/淋浴房，更换浴帘、浴杆，增加淋浴空间，方便照护人员辅助老年人洗浴，以及意外跌倒后的搀扶。
	8	适老智能坐便器	符合适老高度，通过座圈加热、清洗加热、暖风烘干，可减少老人因弯腰擦洗引起的跌倒等隐患。
	9	适老智能马桶盖	适合居家原座便器：材质为PP缓降盖板，即热式加热方式；通过自动清洗、烘干，可减少老人因弯腰擦洗引起的跌倒等隐患。
	10	床边扶手	在老年人床边安装可升降式扶手，辅助老年人起身平稳下床，避免翻身意外跌落。
	11	如厕扶手	在坐（蹲）便器旁安装“一”字形扶手或L形扶手等，辅助老年人起身、站立、转身和坐（蹲）下。

类别	序号	项目名称	功能说明
设施改造	12	坐式沐浴器	坐位采用折叠设计，可站可坐，不占空间；采用多喷头喷淋臂设计可随意调节角度，雾状喷水方式，方便老人洗浴。
	13	淋浴区扶手	根据卫生间墙体情况，视情安装横向结合纵向扶手或L形扶手、135°扶手、T形扶手等，辅助老年人站立支撑。
	14	高差处和过道扶手	安装于高差变化和室内过道通行处，方便老年人通过时撑扶。
	15	下压式门把手改造	可用单手手掌或手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便乘轮椅老年人或者手部力量较弱的老年人开门。
	16	台面高度改造	降低灶具、洗菜池、面盆等台面高度，方便乘轮椅老年人或身高较矮的老年人操作。下方留出空间，方便乘轮椅老年人靠近。
	17	适老可升降灶台	柜体可升降，降低灶具、洗菜池、面盆等台面高度，留出容膝空间，方便轮椅老年人或身高较矮的老年人操作；下方留出空间，方便轮椅出入。
	18	厨房适老升降吊柜	吊柜可上升、下降和暂停，吊篮垂直升降、免开柜门，方便老年人放/取物。
	19	适老台盆和镜柜	台面为陶瓷/人造石，釉面洁净平滑（包含下水器、软管）；台盆柜门内凹设计，方便轮椅出入；用镜面倾斜且角度可微调，方便老年人使用。
	20	水龙头、花洒改造	改装拔杆式、抽拉式或感应水龙头、花洒，方便乘轮椅老年人或者手部力量较弱的老年人开关水阀，避免忘关水阀，方便老年人使用。
	21	水管、排污管道改造	更改、更换、疏通水管、排污管等管网，避免相关管道因使用时间过久而发生漏水、堵塞，影响老年人生活。
22	安装智能门锁	提供多样化解锁方式，满足老年人无钥匙进入，避免老年人因忘带钥匙无法回家。	

类别	序号	项目名称	功能说明
设施改造	23	更换或新增灯具	更改或新增节能型灯具，避免直射光源、强刺激性光源，确保光线柔和，改善照明环境。
	24	安装感应夜灯（地灯）	在老年人卧室安装贴近地面的红外感应小夜灯，方便老年人起夜照明。
	25	安装智能电动窗帘	将室内窗帘更换为声控、遥控电动窗帘，方便老年人开关窗帘。
	26	安装防撞护角/防撞条	在家具尖角或墙角处安装防撞护角或防撞条，防止老年人磕碰划伤。
智能监测	27	一键呼叫装置	安装在卧室床头、卫生间坐（蹲）便器旁、淋浴区等位置，用于老年人发生紧急情况时的主动报警。实时传输数据，如发生紧急呼叫，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。
	28	人体感应探测器	安装在客厅、卫生间、卧室等居家环境中，监测老年人活动信息。实时传输数据，如发生老年人长时间处在某个区域，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。
	29	门磁感应器	安装在老年人家庭室内外出入主门口处。实时传输数据，如发生长期未开关门情况，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。
	30	煤气泄漏报警器	发生煤气泄漏意外时，响铃提醒老年人及时处理。实时传输数据，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。
	31	溢水报警器	发生溢水意外时，响铃提醒老年人及时处理。实时传输数据，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。
	32	烟雾报警器	发生浓烟意外时，响铃提醒老年人及时处理。实时传输数据，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。
	33	电力脉象仪	用电管理人工智能产品，在传统的用电监测的基础上实现对老人行为的监测，基于老人的生活习惯，进行异常行为的安全预警。
	34	智能药（盒）箱	用于提醒老年人科学及时吃药。可以自由录音并把录入的声音自动转换为提醒闹铃，可以设置提醒闹铃。
	35	防干烧与定时灶具	避免因老年人忘记关闭灶具造成的火灾事故。

类别	序号	项目名称	功能说明
智能监测	36	炉灶自动熄火保护装置	避免因老年人忘记关闭灶具造成的火灾事故。
	37	智能监控摄像头	双向实时视频或语音通话,及时掌握老人在家实时情况。
	38	跌倒监测雷达	对老年人跌倒情况进行监测,可以通过电话语音、短信等多种手段,向监护人等发出预警信息。
	39	坠床监测雷达	对老年人坠床情况进行监测,可通过电话语音、短信等多种手段,向监护人等发出预警信息。
	40	生命体征监测雷达	对老年人生命体征进行监测,可通过电话语音、短信等多种手段,向监护人等发出预警信息。
	41	防走失胸卡	集成老年人身份信息,可监测定位(或具备电子围栏功能),避免老年人走失。实时传输数据,向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。
辅具配备	42	手杖	包含单头手杖、三脚或四脚手杖、凳拐以及内置跌倒感应预警装置的智能手杖等,辅助老年人平稳站立和行走。
	43	助行器	包含框式、轮式、台式、带座等助行器,辅助老年人站立和行走。
	44	适老助行推车	可助行可推行,配置座椅靠背可休息,内置刹车带驻车功能,上提折叠设计,方便收纳。
	45	轮椅	自推或由家人、护理人员辅助推行,增大老年人活动空间范围,包括普通轮椅、带姿势控制的特殊轮椅和电动轮椅等。
	46	洗澡椅(浴凳)	辅助老年人洗澡用,避免老年人滑倒,提高安全性。
	47	生活自助餐具	包括防洒碗(盘)、助食筷、弯柄勺(叉),辅助老年人进食。适老配重餐具,方便上肢及神经系统有功能障碍老年人的日常进食。
	48	防压疮坐垫、靠垫或床垫	重新分布臀部与背部受力,避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮。
	49	坐便椅	坐便椅(带便桶)方便体弱或行动不方便的老年人就近如厕。
	50	马桶增高器	安装在马桶上的增高装置,带扶手,提高老年人如厕时的便利性和舒适度。
	51	失能老年人护理设备	浴槽、洗头盆、体位枕、可调节靠背器、卧床饮水杯、便盆、接尿器、移位机等。

类别	序号	项目名称	功能说明
辅 具 配 备	52	助听器	帮助老年人听清声音来源,增加与周围的交流,改善心理健康状况。
	53	助视器	放大镜、手持助视器、老花镜、放大镜指甲剪等。
	54	适老家具配置	如换鞋凳、适老椅、适老桌等。
	55	多功能护理床	包括手摇护理床和电动护理床等。
	56	家用制氧机	包括便携式制氧机等,改善老年人因肺功能减弱造成的缺氧状况,缓解因缺氧引起的各种不适。
	57	血糖仪	便于身体功能障碍老年人进行血糖检测。
	58	血压计	便于老年人测量血压,检测血压异常情况。
	59	热/理疗仪	缓解老年人颈椎、腰背、四肢等疼痛,方便在家理疗。
	60	扫地机器人	帮助老年人自动清扫室内地面,改善老年人居家生活环境,避免老年人摔倒。